

附件：市浐灞发〔2006〕79号文件关于收费标准部分

规划收费标准

规划类别			国家设计标准	西安市场价	管委会标准	备注
分区规划			3.0 万元/平方公里)	大于 20km 按 1.5 万元/km, 小于 10km 按 2 万元/km.	1.5 万元/平方公里)	计 费 基 价 为 15 万元起
修建性详细规划	城市一般地段	3 公顷	20000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	15000 (元/公顷)	计 费 基 价 为 6 万元起
		3~10 公顷	18000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	13000 (元/公顷)	
		10~20 公顷	15000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	11000 (元/公顷)	
		20~30 公顷	12000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	8000 (元/公顷)	
		30~50 公顷	10000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	6500 (元/公顷)	
		50 公顷以上	9000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	5500 (元/公顷)	
	城市重点地段		20000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	14000 (元/公顷)	重点公建商务、 金融区
	公园、及其他 园林规划	1~10 公顷	12000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	10000 (元/公顷)	
		10~20 公顷	9000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	6500 (元/公顷)	
		20~30 公顷	8000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	5500 (元/公顷)	
		30~50 公顷	7000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	5000 (元/公顷)	
		50 公顷以上	6000 (元/公顷)	按总设计费率的 10%	4000 (元/公顷)	

规划类别		国家设计标准	西安市场价	管委会标准	备注
分区规划		3.0 万元/平方公里)	大于 20km 按 1.5 万元/km, 小于 10km 按 2 万元/km.	1.5 万元/平方公里)	计费基价为 15 万元起
城市设计	分区规划阶段	按分区规划计费的 50%收取		按分区规划计费的 35%收取	
	控规、修规阶段	按控规、修规计费的 80%收取		按控规、修规计费的 55%收取	
专项规划	绿地景观系统专项规划	7000~8000(元/平方公里)		6500 (元/平方公里)	大于 100km, 每增加 1km 加 7000 元
	综合交通规划	1.8~2 (万元/万人)		1.5 (万元/万人)	城市规模为 50 万人~100 万人
	其他专项规划	0.8~0.6 (万元/万人)		0.6 (万元/万人)	城市规模为 50 万人~100 万人。不包含电力、燃气、给水、热力等行业规划

注：水域按 30%计费

设计收费标准

设计类别			国家设计标准	西安市场价	管委会标准	备注
景观设计	道路绿化景观		按造价	8~12（元/平米）	4（元/平米）	
	重点区域绿化景观		按造价	8~12（元/平米）	8（元/平米）	指生态区内主要城市节点、重要建筑周围及重大项目等
	水系绿化景观		按造价		13（元/平米）	、
建筑设计	住宅建筑	多层建筑	按造价换算 35（元/平米）	7~15（元/平米）	13（元/平米）	
		高层建筑	按造价换算 48（元/平米）	15~30（元/平米）	25（元/平米）	
	普通公共建筑		按造价	45~55（元/平米）	45（元/平米）	
	大型公共建筑		按造价	70（元/平米）	60（元/平米）	
水利工程设计	堤防设计		按造价		按建安造价 2%	
	建、构筑物设计		按造价		按建安造价 3.6%	
道路市政管线设计			按造价	按造价的 3%	按造价的 2%	审查费占设计费的 7%
桥梁设计			按造价	按造价的 3.5%	按造价的 3%	
地质勘测			按地质复杂程度		按国家收费的 52%	

