

城市规划设计收费标准

中国城市规划协会文件

(2004)中规协秘字第 022 号

关于发布城市规划设计计费
指导意见的通知

中国城市规划协会会员单位：

为加强城市规划设计行业的管理，约束不合理收费和制止不公平价格竞争，促进城市规划设计水平的提高，中国城市规划协会研究制定了《城市规划设计计费指导意见》，现发至各会员单位，作为城市规划设计单位计算和收取规划设计费的参考依据。

附：《城市规划设计计费指导意见》

中国城市规划协会
二〇〇四年六月一日

《城市规划设计计费指导意见》说明

一、2001 年国家计委《关于放开和下放部分商品和服务价格的通知》(计价格[2001]1218 号)中取消了 1993 年由建设部、国家物价局联合颁布的《城市规划设计收费标准》，放开了规划设计市场。为了规范规划设计市场计费，中国城市规划协会在全国范围内进行调查研究，制定了《城市规划设计计费指导意见》(以下简称《意见》)。本《意见》可作为城市规划设计单位收取规划设计费的参考依据。

二、参照本《意见》计算规划设计费时，可根据项目难易程度、地区差异、规划设计单位的资质等级等情况，乘以 0.8~1.5 的调整系数。

三、外资和中外合资建设项目也可参照国际城市规划计费方法或标准，由委托方和被委托方协商确定。

四、本《意见》所提出的各项计费基于建设部颁布的《城市规划编制办法》及相关规定对规划设计内容、深度的要求而制定，如果委托方要求增加或减少内容、深度，计费应相应增减。

五、规划设计所需要的基础资料及地形图(含电子文件)，应由委托方提供。如需要由规划设计单位承担调查收集基础资料工作，委托方应支付相应费用。

六、规划设计单位应向委托方提供初步方案(含论证材料)15 套，规划文本 6 套，彩色图纸一套。如委托方要求增加份数，则应另行支付成本费。

七、规划文本电子文件及版权归规划设计单位所有。如委托方要求规划设计单位提供电子文件或版权，应支付相应费用。

八、委托方应按进度分期支付城市规划设计费。在规划设计委托合同签订后 3 日内，支付规划设计费总额的 20%作为定金；规划设计方案确定后 3 日内，支付 40%的规划设计费，提交全部成果时，结清全部费用。

九、本《意见》由中国城市规划协会负责解释。

一、城市总体规划

序号	城市规模 (万人)	计费单价 (万元/平方千米)	备注
1	小城市 (20 以下)	3.5	包括县城
2	中等城市 (20~50)	3.0	
3	大城市 (50~100)	2.5	
4	特大城市 (100 以上)	2.0	

注：(1) 本计费中的城市分类，按照《城市规划法》所规定的特大城市、大城市、中等城市、小城市的标准区分，不含乡镇规划。

(2) 表中人口规模以规划期末人口为准。

(3) 城市总体规划按规划人口规模分档，并按实际规划用地面积计算规划费。

(4) 本计费不含单独编制的城镇体系规划。

(5) 单独编制城市总体规划纲要的，按总体规划设计费的 50% 计费。

(6) 城市总体规划计费基价为 35 万元。

(7) 在编制城市总体规划中，如需进行相关专题研究，应单独计费。计费为：特大城市 30 万元/每个，大城市 20 万元/每个，中等城市 15 万元/每个，小城市 10 万元/每个。

(8) 编制城市总体规划，各阶段工作量划分比例为：现状调研阶段 30%，方案阶段 40%，成果制作阶段 30%。

(9) 总体规划调研和考察费用由双方商定，委托单位组织的，费用由委托单位承担；规划设计单位自行组织的，费用由规划设计单位自行解决。

二、分区规划

序号	项目类别	计费单价 (万元/平方千米)	备注
1	新区	3.0	
2	旧城区	3.5	

注：(1) 城市建成区按照旧区计费，城市新区按照新区计费。

(2) 有些地区在城市建设中进行的某些类似于分区规划深度的规划，按照城市新区计费。

(3) 分区规划设计计费基价为 15 万元。

(4) 编制分区规划，各阶段工作量划分比例为：现状调研阶段 20%，方案阶段 50%，成果制作阶段 30%。

三、详细规划

(一) 控制性详细规划

序号	项目类别	计费单价 (元/公顷)	备注
1	城市新区、开发区	2500	
2	城市一般地段	3000	
3	城市重点地段	3500	

注：(1) 表中计费单价不含分图则，如增加分图则，计费单价分别增加 500 元/公顷。

(2) 如增加建筑形体方案示意，则计费单价分别增加 2000 元/公顷。

(3) 控制性详细规划设计计费基价为 10 万元。

(4) 编制控制性详细规划，各阶段工作量划分比例：

①建成区：现状调研阶段 30%，方案阶段 40%，成果阶段 30%；如果增加分图则，工作量划分比例为：现状调研阶段 25%，方案阶段 40%，成果制作阶段 35%。

②新区：现状调研阶段 15%，方案阶段 50%，成果制作 35%；如果增加分图则，工作量划分比例为：现状调研阶段 15%，方案阶段 45%，成果制作阶段 40%。

（二）修建性详细规划

1、居住区

序 号	用地规模 (公顷)	计费单价 (元/公顷)	备 注
1	3	20000	
2	3~10	15000	
3	10~20	12000	
4	20~30	10000	
5	30~50	9000	
6	50 以上	8000	

注：（1）规划设计计费基价为 5 万元。

（2）建筑单体为选型方案。如做建筑单体方案设计，则建筑方案费用另计。

（3）委托单位如果要求制作效果图、模型等，则费用另计。

（4）规划总平面方案每增加一个，委托方应增加 30%的规划费用。

（5）委托单位如果需要进行修建性总平面设计，则增加 50%的规划费用。

2、城市一般地段

序 号	用地规模 (公顷)	计费单价 (元/公顷)	备 注
1	3	20000	
2	3~10	18000	
3	10~20	15000	
4	20~30	12000	
5	30~50	10000	
6	50 以上	9000	

注：（1）规划设计计费基价为 5 万元。

（2）建筑单体为选型方案。如做建筑单体方案设计，则建筑方案费用另计。

（3）委托单位如果要求制作效果图、模型等，则费用另计。

（4）委托单位如果需要进行修建性总平面设计，则增加 50%的规划费用。

3、城市重点地段、大型公建及周围地段

序 号	项目类别	计费单价 (元/公顷)	备 注
1	城市重点地段	16000	
2	大型公建	18000	
3	主要公建及周围地段	18000	

注：（1）规划设计计费基价为 6 万元。

（2）大专院校、单位大院等按城市主要公建地段计费。

（3）建筑单体为选型方案。如做建筑单体方案设计，则建筑方案费用另计。

（4）委托单位如果要求制作效果图、模型等，则费用另计。

（5）委托单位如果需要进行修建性总平面设计，则增加 50%的规划费用。

4、公园、游乐场及其它园林规划

序 号	用地面积 (公顷)	计费单价 (元/公顷)	备 注
1	1~10	12000	
2	10~20	9000	
3	20~30	8000	
4	30~50	7000	
5	50 以上	6000	

注：(1) 规划设计计费基价为 5 万元。

(2) 委托单位如果要求制作效果图、模型等，则费用另计。

四、风景区规划

(一) 风景区规划大纲

序 号	规 模 (平方千米)	计费单价 (元/平方千米)	备 注
1	小于 50	5000	
2	50~100	4000	
3	100~200	3500	
4	200~500	2500	
5	500 以上	1500	

注：(1) 规划设计计费基价为 15 万元。

(2) 本计费为单独编制风景区规划大纲计费。

(二)、风景区总体规划

序 号	规 模 (平方千米)	计费单价 (元/平方千米)	备 注
1	小于 10	1.6	
2	10~20	1.4	
3	20~50	1.2	
4	50~100	1.0	
5	100 以上	0.8	

注：(1) 规划设计计费基价为 15 万元。

(2) 风景区总体规划计费已包括风景区规划大纲的工作量。

(3) 风景区总体规划的面积，应按实际规划用地面积计算。水面应按实际规划利用范围计算。

(三)、风景区详细规划

序 号	规模 (公顷)	计费单价 (万元/公顷)	备 注
1	小于 20	1.1	
2	20~50	1.0	
3	50~100	0.9	
4	100~200	0.8	
5	200 以上	0.6	

注：规划设计计费基价为 15 万元。

五、城市近期建设规划

1、单独编制城市近期建设规划，计费按城市总体规划计费的 40%计取；如与城市总体规划同时编制，则按城市总体规划设计费的 30%计取。

2、城市近期建设规划的规划费用小于 20 万元时，则按 20 万元计费。

六、城镇体系规划

序 号	规模 (万人)	计费单价 (万元/万人)	备 注
1	30~50	1.1	
2	50~60	1.0	
3	60~70	0.95	
4	70~80	0.9	
5	80~90	0.85	
6	90~100	0.8	
7	100~200	0.75	
8	200 以上	0.7	

注：(1) 表中人口规模以规划期末区域总人口为准。

(2) 都市圈、城镇群等类似规划，参照城镇体系规划的深度和计费意见进行。

(3) 在编制城镇体系规划中，如果需要进行相关专题研究，应单独计费。计费为：省域和区域为 30 万元/每个，特大城市为 25 万元/每个，大城市为 20 万元/每个，中等城市为 15 万元/每个，小城市为 10 万元/每个。

(4) 规划设计计费基价为 20 万元。

七、环境景观规划

1、环境景观规划指居住小区、城市街景景观、校园规划等城市各类景观专项规划。

2、环境景观规划按相应项目类别规划计费的 30%-40%收取规划设计费。

3、景观规划设计详细规划，按公园、游乐场及其它园林详细规划计费单价执行。

4、景观规划设计计费基价为 8 万元。

八、城市设计

1、单独编制城市设计，其计费为：总体规划、分区规划阶段按其规划设计计费的 40%-50%收取；控制性详细规划、修建性详细规划按其规划设计计费的 50%-80%收取。

2、不同规划阶段基础上增加城市设计内容，应在相应阶段的规划设计计费的基础上，增加 30%~50%的规划设计费。

九、小城镇总体规划（指县城以下的建制镇）

1、编制小城镇总体规划时，应同时编制镇域村镇体系规划。

2、计费按规划建设用地 4 万元/平方千米计取。

3、本计费含镇区总体规划和镇域村镇体系规划。

4、规划设计计费按规划期末的实际规划建成区用地面积计算。

5、规划设计计费基价为 15 万元。

6、如果进行专题研究，应单独计费，计费为 5 万元/每个。

十、城市单项专业规划

专业规划特指给水、排水、供热、燃气、防洪、消防、电力、电信、环卫、抗震、人防、环境保护、绿地系统、道路工程、轨道交通、城市竖向、地下空间利用等规划。

序 号	城市规模 (万人)	计费单价 (万元/万人)	备 注
1	(小城市 (20 以下))	1.0	
2	中等城市 (20~50)	1.0~0.8	

3	大城市（50~100）	0.8~0.6	
4	特大城市（100 以上）	以 60 万元为基数，每增加 10 万人增加 5 万元规划设计费	

注：（1）专项规划深度为国家相关专业规划编制办法所规定的深度。

（2）规划设计计费基价为 15 万元。

（3）城市规模为城市总体规划确定的人口规模。

（4）城市人口规模介于中间规模的城市，可采用插入法进行计算。

（5）委托单位对单项专业规划有特殊要求时，应根据其规划深度和工作量增加情况，乘以 1.1~1.3 的系数。

（6）专业规划根据本表计费，结合各专业的具体情况乘以如下专业系数：排水、防洪为 1.1；抗震、人防为 0.8；电力、电信、地下空间为 0.9；排水、道路工程为 1.2；环境保护为 1.0（如做生态环境保护内容为 1.5）；其它为 1.0。

（7）城市综合防灾规划，在该计费单项的基础上乘以 1.5 的系数。

十一、城市综合交通规划

序 号	城市规模 (万人)	计费单价 (万元/万人)	备 注
1	小城市（20 以下）	1.5	
2	中等城市（20~50）	1.5~1.8	
3	大城市（50~100）	1.8~2.0	
4	特大城市（100 以上）	以 200 万元为基数， 每增加 1 万人增加 1 万元设计费。	

注：（1）城市交通规划深度为国家规划编制办法所规定的深度。

（2）规划设计计费基价为 15 万元。

（3）城市规模为城市总体规划确定的人口规模。

（4）城市人口规模介于中间规模的城市，可采用插入法进行计算。

（5）本计费未包括委托单位组织实施交通调查的工作量。

（6）委托单位如果增加城市道路交叉口等规划内容和其它深度要求的，则根据其深度和工作量增加情况，乘以 1.2~1.5 的系数。

（7）城市交通发展战略规划计费，按照同等城市综合交通规划的 60%-70%收取。

十二、单独编制历史文化名城（名镇）

保护规划及文化遗产保护专项规划

1、历史文化名城（名镇）保护规划，按 1 万~2 万元/平方千米计费。

2、文化遗产保护专项规划，按 0.8 万元/公顷计费。

3、历史文化名城（名镇）指列入省和国家保护的单位，历史文化遗迹指列入市级以上保护的单位。

4、历史文化名城（名镇）保护规划必须按照《历史文化名城（名镇）保护规划条例及编制办法》的要求进行。

5、规划设计费基价为 15 万元。

十三、规划咨询

1、本计费指各类规划咨询的计费，工程咨询按国家现行规定执行。

2、规划咨询计费，按所从事的规划项目规划设计费的 30%计取。

3、专家咨询费为：教授高工 5000 元/工日，高工 4000 元/工日，工程师 3000 元/工日。

十四、编制标书

1、编制标书，指规划设计单位为规划管理部门或其它业主进行规划标书制定的服务项目。

2、编制标书计费，按所编制项目规划设计费的 5%~10%计取。

规划设计费在 50 万元以下的，按 10%计取。规划设计费在 50 万元以上的，按 5%计取。

3、编制标书计费基价为 2 万元。

十五、规划标底

1、规划标底费，指业主进行规划招投标时，对未中标但符合投标要求的投标方案所支付给投标单位的最低费用。

2、规划标底费应按 30%~40%计取，不应低于规划设计费的 30%

十六、电子文件

1、电子文件计费，指规划设计单位在规划成果完成时，将电子成果版权转让给委托单位进行的计费行为。

2、电子文件计费，按所规划项目规划设计费的 10%计取。

1993 年城市规划设计收费标准（节选）

六、单项市政工程规划

（一）城市道路规划

道路种类		红线宽度 (米)	工日定额 (工日/公里)	备 注
城市 道路	主干道	≥40	72	
	次干道	20~40 以下	54	
郊区道路			34	

注：1、本定额不包括高速路、高架道路。

2、场站规划按其内容及深度比照有关工程定额。

（二）城市道路主要交叉口规划

项目类别		工日定额 (工日/个)	备 注
城市主要平交口		50	
立 交	两层立交	272	
	三层立交	408	
地下过街道		86	

注：1、城市主要平交口一般是指道路红线宽度 40m 以上的交叉口。

2、市区内的人行天桥可参照“地下过街道”定额。

（三）城市市政工程管线规划综合

管线所处地段	工日定额(工日/公里/根)	备 注
道 路	10	
立交路段	18	

注：1、管线规划综合的长度按每种管线的延长米累计。

2、管线累计根数超过 7 根时乘 1.1 的调整系数。

3、各种管线交叉平均每公里累计达 15 次以上的乘 1.2 调整系数。

(四) 城市市政管线规划

单位：工日/公里/根

管径 管线 种类	Φ300 以下	Φ300 ~ Φ500	Φ500 ~ Φ1000	Φ1000 ~ Φ1500	Φ1500 以上
给水	21	30	48	60	67
排水	14	26	44	56	78
煤气	17	30	54		
热气	30	45	70		

注：各类厂站规划按其内容及深度参照其他相关行业的工日定额。

城市规划编制与审批总则

一、城市规划组织编制和审批主体

城市规划组织编制和审批主体按照《城市规划法》和《厦门市城市规划条例》的有关规定执行。

二、规划项目确定

1. 每年度末各处(室)、分局提出下年度规划编制计划建议,经汇总,拟定下年度规划编制项目计划表和规划经费安排,经局长会议研究审定后上报市政府审批。年度计划在执行过程中可根据实际需要经批准后进行调整。

2. 区政府、业务主管部门或建设单位可按有关规定组织编制规划项目,由市规划局下达规划设计条件并组织方案审查。

三、规划项目委托

市规划局根据规划项目实际情况,直接委托或采用征集、招标、竞赛、咨询等方法确定具有相应规划设计资质的规划设计单位进行规划编制,下达规划设计条件,签订规划项目合同书。

1. 规划设计条件由市规划局向规划设计单位或项目业主下达,内容包括规划范围、规划依据、规划设计要点、成果要求等。

2. 市规划局委托规划项目,其项目合同书由市规划局会同规划设计单位拟定,内容包括:规划项目名称、范围、规模、内容深度要求、进度要求、成果数量及提交方式、经费预算及支付方式、双方责任等,报分管局长审批,经双方单位法人签名和盖公章后正式确定项目委托关系。非规划局委托的规划项目,其项目合同书的要求可参照上述内容执行。

3. 征集、招标、竞赛、咨询管理方法另行制定。

四、规划项目编制

1. 市规划局根据项目合同书的要求，组织相关处(室)、分局收集提供规划基础资料。

2. 规划设计单位在项目合同书签订后两周内制定出完整的工作计划，内容包括工作进度安排、人员配置、规划方法和技术手段、规划内容及深度等，报市规划局审查同意后开展工作。

3. 城市规划编制依据为《中华人民共和国城市规划法》、《厦门市城市规划条例》等法律法规，相关规范标准，国民经济及社会发展计划及上一层次的规划。

4. 城市规划内容及成果要求参照《城市规划编制办法》及实施细则、《厦门市城市规划技术管理规定》等相关规定。

五、规划项目审查

1. 在规划项目编制过程中，市规划局组织相关部门、业主和设计单位进行协调，及时对规划设计方案进行初审。规划设计单位按照初审意见修改完善形成中间成果报审。

2. 市规划局组织召开中间成果评审会，形成会议纪要下达给建设单位或规划设计单位。会议纪要内容包括：会议举行简况、主要评审意见、下步工作要求等。

3. 规划设计单位根据会议纪要的要求对规划项目进行修改完善后，形成报批成果，报市规划局审查同意后，按程序上报。

六、规划项目成果验收

市规划局组织对正式成果进行全面审查，根据《城市规划编制办法》及实施细则、《厦门市城市规划技术管理规定》、项目合同书及有关审查意见的要求进行验收。成果符合质量、数量、装帧要求和完成时间的予以接收，并加盖城市规划设计审核章；成果不符合上述要求的不予接收。

七、规划调整

1. 城市总体规划局部调整由市人民政府根据全市经济和社会发展的需要,进行,报市人民代表大会常务委员会和原审批机关备案。对城市总体规划在城市性质、规模、发展方向和总体布局上作重大变更,应按城市总体规划报批程序进行。

2. 根据社会经济发展需要,需对已批准实施的分区规划、控制性详细规划、修建性详细规划、专项规划、城市设计、村镇规划进行重大修改和调整的,按编制审批程序进行。

3. 出现下列情况之一时,应按制定程序修订法定图则:

(1)城市总体规划发生变化,对分区的功能与布局发生较大影响的;

(2)重大项目的设立,对分区的功能与布局发生较大影响的;

(3)市规划委员会认为有必要修改的。

八、规划公布

1. 在编制或审批城市总体规划、分区规划、控制性详细规划和法定图则过程中,应将规划方案公开展示十五天以上,展示时间和地点应在本市主要新闻媒体和市人民政府网站上公布。任何单位和个人可以书面形式对规划方案提出意见或建议。

2. 从城市总体规划批准之日起三十日内,其主要内容应在本市主要新闻媒体和市人民政府网站上公布。

九、规划编制单位资质管理

厦门市规划局负责本行政区域内城市规划编制单位的资质管理工作。规划编制单位应按规定范围承担城市规划编制任务;城市总体规划和市规划局直接委托的其他规划编制项目必须由取得甲级城市规划设计证书的单位承担。

城市规划编制与审批程序

一、城市总体规划编制与报批

城市总体规划由市政府组织编制，市规划局负责具体工作。

1. 根据社会经济发展状况及城市建设的需要，提请市政府组织编制城市总体规划，市政府下达规划编制计划，提出总体要求。
2. 拟定城市总体规划编制任务书，择优委托规划设计单位，签订项目合同书，开展总体规划编制工作。
3. 针对编制中的重大问题，由市政府组织有关部门进行综合协调和论证。
4. 提请建设部组织召开总体规划纲要审查会，审查规划大纲。
5. 提请建设部组织召开总体规划论证会，审查规划方案。
6. 报请市城市规划委员会对总体规划方案进行审议，提请市人大审查同意后，依照有关规定上报审批。
7. 城市总体规划经国务院批准后，将成果印制、公布、归档并组织宣传。

二、分区规划编制与报批

分区规划由市规划局组织编制。

1. 拟定分区规划编制任务书，择优委托规划设计单位，签订项目合同书，提供相关基础资料。
2. 组织相关部门对规划设计单位提交的分区规划方案进行初审，形成初审意见。修改完善后形成中间成果。
3. 经审核，组织专家及相关部门对中间成果进行评审，形成专家意见和会议纪要。经修改完善后，形成报批成果。
4. 报批成果经市规划局审查通过后，拟定上报文件，报市规划委员会审议；经市规划委员会审议通过后，报市政府审批。

5. 经市政府批准后，将成果印制、公布、归档和组织宣传。

三、控制性详细规划的编制与报批

控制性详细规划由市规划局组织编制，必要时可会同有关区政府或业务主管部门共同组织。

1. 拟定控制性详细规划编制任务书，择优委托规划设计单位，签订项目合同书，提供相关基础资料。
2. 组织相关部门对规划设计单位提交的控制性详细规划方案进行初审，形成初审意见。修改完善后形成中间成果。
3. 经审核，组织专家及相关部门对规划中间成果进行评审，形成专家意见和会议纪要。经修改完善后，形成报批成果。
4. 报批成果经市规划局审查通过后，拟定上报文件，报市规划委员会审议；经市规划委员会审议通过后，报市政府审批。
5. 经市政府批准后，将成果印制、公布、归档和组织宣传。

四、修建性详细规划的编制与报批

城市重点地区的修建性详细规划由市规划局组织编制，城市一般地段单独编制的修建性详细规划由区政府、业务主管部门或建设单位组织编制。

1. 市规划局组织编制的修建性详细规划，由市规划局拟定修建性详细规划编制任务书，择优委托规划设计单位，签订项目合同书，提供相关基础资料。其他单位委托单独编制的修建性详细规划，由市规划局下达规划设计条件，并负责组织审查。
2. 组织相关部门对所有单独编制的修建性详细规划成果进行审查，必要时邀请专家进行评审，形成会议纪要和专家意见。经修改完善后，形成报批成果。
3. 拟定审批意见，报分管局领导审查同意后形成批复意见。
4. 经市规划局批准后，将成果印制、公布、归档和组织宣传。

五、法定图则的编制和报批

法定图则由市规划局组织编制。

1. 拟定法定图则编制任务书，择优委托规划设计单位，签订项目合同书，提供相关基础资料。
2. 公开展示法定图则草案，征求区政府、相关部门和公众的意见，修改完善后报市规划委员会审议。
3. 经市规划委员会审议通过后，报市政府审批。
4. 经市政府批准后，报市人大常委会备案，将成果印制、公布、归档和组织宣传。

六、城市设计的编制和报批

城市重点地段城市设计由市规划局单独编制和审批；贯穿于城市规划各阶段的城市设计，作为各阶段规划的组成部分，随各阶段规划一起编制和审批。

1. 拟定城市设计编制任务书，择优委托规划设计单位，签订项目合同书，提供相关基础资料。
2. 组织相关部门对规划设计单位提交的城市设计方案进行初审，形成初审意见。修改完善后形成中间成果。
3. 经审核，组织专家及相关部门对中间成果进行评审，形成专家意见和会议纪要。经修改完善后，形成报批成果。
4. 报批成果经市规划局审查通过后，拟定上报文件，报市规划委员会审议；经市规划委员会审议通过后，报市政府审批。
5. 经市政府批准后，将成果印制、公布、归档和组织宣传。

七、市政专项规划的编制和报批

市政专项规划由市规划局组织编制。

1. 拟定市政专项规划编制任务书，择优委托规划设计单位，签订项目合同书，提供相关基础资料。

2. 组织相关部门对规划设计单位提交的市政专项规划方案进行初审，形成初审意见。修改完善后形成中间成果。

3. 经审核，组织专家及相关部门对规划中间成果进行评审，形成专家意见和会议纪要。经修改完善后，形成报批成果。

4. 报批成果经市规划局审查通过后，拟定上报文件，报市规划委员会审议；经市规划委员会审议通过后，报市政府审批。

5. 经市政府批准后，将成果印制、公布、归档和组织宣传。

八、村镇规划的编制和报批

建制镇和村庄规划由所在地区人民政府组织编制。

1. 下达区政府确定的村镇规划编制项目的规划设计条件。

2. 组织相关部门对规划设计单位提交的村镇规划方案进行审查，必要时邀请专家进行评审。在此基础上形成村镇规划报批成果。

3. 建制镇总体规划由市规划局拟定上报文件，报市规划委员会审议；经市规划委员会审议通过后，报市政府审批。建制镇其他村镇规划由市规划局审查和审批，村庄规划由规划分局审查和审批。

4. 经批准后，将成果印制、公布、归档和组织宣传。

九、专业规划综合协调和报批

1. 单独编制的各专业规划应在城市总体规划的指导下进行，不得违反城市总体规划确定的基本原则。由各业务部门编制的各专项规划，应经市规划局综合协调，报市规划委员会审议通过后，由市政府审批。

2. 市级以上层次规划协调项目，拟定意见报市政府，由市政府报上级来文部门；市一级规划协调项目，拟定意见发送来函单位，抄送市政府。

城市规划方案征集、招标、竞赛、咨询管理

城市规划方案征集、招标、竞赛、咨询应坚持公开、公平、公正合法、择优和诚实信用的原则，按下列程序进行：

一、编制工作文件

城市规划方案征集、招标、竞赛、咨询工作文件以中文为准，文件发出后，组织者不得擅自变更内容。确需变更的，应提前书面通知设计单位。工作文件主要内容应包括：

1. 项目背景、名称、范围等。
2. 项目城市规划方案征集、招标、竞赛、咨询须知。明确设计单位资格审查标准，项目设计程序和日程安排，送件要求，奖励方案及其它需说明的事项。
3. 设计项目任务书。明确现状情况说明、规划设计原则、规划控制和成果要求等内容。
4. 附必要的规划设计基础资料。

二、发布信息

组织者公开在媒体上发布城市规划方案征集、招标、竞赛、咨询信息，邀请若干个设计单位参加。

三、确定规划设计单位

组织者对规划设计单位进行资格审查，确定规划设计单位。参加的设计单位应向组织者提供下列材料：

1. 营业执照副本，资质等级说明；
2. 近几年来承担与本项目类似的项目及其质量情况；
3. 针对项目任务书编制的工作大纲；
4. 项目主要负责人及主要设计人员简历和主要相关作品。

四、现场踏勘和答疑

1. 发放征集、招标、竞赛、咨询工作文件及有关资料，配合设计单位现场踏勘，调查现状。

2. 组织设计单位对征集、招标、竞赛、咨询工作文件进行答疑，并形成书面材料分发各设计单位。

五、规划方案文件编制和成果报送

1. 设计单位应根据城市规划方案征集、招标、竞赛、咨询工作文件要求编制规划方案文件。

2. 设计单位提供的成果文件其中一份应加盖设计单位法人印鉴并经法定代表人签字后按规定时间、方式与其余文件送达。

六、规划评审

1. 组建评审委员会。评审会议前组建评审委员会，成员由项目代表（最多 1 人）和有关专家组成，总人数为 5 人（含 5 人）以上单数。成员的人数、资历及专业结构组成应与规划项目相适应。评审委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任，与规划项目有利害关系的人员不得进入评审委员会。

2. 召开评审会。评审会由评委会成员和市有关部门参加。评审委员会负责评审，出具评审意见书，对推荐方案提出修改、完善意见。

3. 通知评审结果。评审会结束后，组织者应书面通知设计单位评审结果。

七、规划成果验收

参加城市规划方案征集、招标、竞赛、咨询活动的设计单位应在指定日期内将规划设计成果交给组织者。规划设计成果所有权归组织者。

厦 门 市 财 政 局
厦门市发展和改革委员会 文件
厦 门 市 规 划 局

厦财建〔2007〕3 号

关于印发《厦门市财政性投融资
城市规划设计计费暂行标准》的通知

各有关单位：

为进一步规范城市规划设计计费标准，保障城市规划编制工作的顺利进行，现参照《城市规划设计计费指导意见》（2004 版）的收费标准，结合我市实际情况，制定了《厦门市财政性投融资城市规划设计计费暂行标准》，现印发给你们，请遵照执行。

厦 门 市 财 政 局

厦门市发展和改革委员会

厦 门 市 规 划 局

主题词：规划 设计费 标准 通知

厦门市财政局

2007 年 2 月 8 日印发

厦门市财政性投融资城市规划设计计费暂行标准

一、城市规划设计计费主要依据

(一) 根据中国城市规划协会出版的 2004 版《城市规划设计计费指导意见》，结合厦门市的具体情况，制定本计费标准。由于分区规划层面以下的单项专业规划，在《城市规划设计计费指导意见》(2004 版)无相应规定，本计费标准对分区规划层面以下的单项专业规划按《城市规划设计收费标准》(1993 版)中规定的取费标准乘以“厦财基(1998)20 号”规定的特区调整系数 1.3 执行。

(二) 本文中所列取费标准除了已注明是最低取费基价外，其余均为最高控制价。本取费标准不含模型、效果图计费，该部分根据实际工本费另行收取。

(三) 规划设计单位向委托方提供的初步方案(含论证材料)为 15 套，正式成果为 6 套。如委托方须增加套数，应加收工本费。

二、城市总体规划计费标准

按《城市规划设计计费指导意见》取费标准的 0.7 折取费。

单项最低取费基价为 12 万元。

三、分区规划计费标准

按《城市规划设计计费指导意见》取费标准的 0.8 折取费。

单项最低取费基价为 12 万元。

四、控制性详细规划计费标准

在《城市规划设计计费指导意见》取费标准的基础上，按以下折数取费：

规划用地面积: $S < 1 \text{ km}^2$ 时，按 1.0 折数取费

规划用地面积: $1 \text{ km}^2 \leq S < 2 \text{ km}^2$ 时，按 0.90 折数取费

规划用地面积: $2 \text{ km}^2 \leq S < 5 \text{ km}^2$ 时，按 0.80 折数取费

规划用地面积: $5 \text{ km}^2 \leq S < 10 \text{ km}^2$ 时，按 0.70 折数取费

规划用地面积: $S > 10 \text{ km}^2$ 时，按 0.60 折数取费

单项最低取费基价为 8 万元。

五、发展规划、用地控制规划计费标准

发展规划、用地控制规划不需编制市政篇章时，参照第五条“控制性详细规划计费标准”中相应规模取费标准的 0.7 折取费；需编制市政篇章时，参照第五条“控制性详细规划计费标准”中相应规模取费标准的 0.9 折取费。

对于总体规划建设用地范围外或未编分区规划的地区，编制发展规划、用地控制规划，其计费标准为以上标准基础上加收 20%。

单项最低取费基价为 7 万元。

六、法定图则计费标准

按照控制性详细规划中城市重点地段收费标准计费，增加分图则部分按 400 元/公顷计费。

单项最低取费基价为 8 万元。

七、修建性详细规划计费标准

在《城市规划设计计费指导意见》取费标准的基础上，按以下折数取费：

规划用地面积: $S < 50 \text{ ha}$ 时，按 0.80 折数取费

规划用地面积: $50 \text{ ha} \leq S < 100 \text{ ha}$ 时，按 0.75 折数取费

规划用地面积: $100 \text{ ha} \leq S < 200 \text{ ha}$ 时，按 0.70 折数取费

规划用地面积: $S \geq 200 \text{ ha}$ 时，按 0.60 折数取费

单项最低取费基价为 4 万元。

八、概念规划计费标准

根据概念规划的规划层面，按照《城市规划设计计费指导意见》相对应的总体规划、分区规划的取费标准的 40%取费和相对应的详细规划的取费标准的 30%取费，编制深度有特殊要求的，计费标准另定。

对多个概念规划成果进行汇总深化的，概念规划汇总深化取费按概念规划取费标准计费。

总体规划、分区规划层面的概念规划，单项最低取费基价为 6 万元。

详细规划层面的概念规划，单项最低取费基价为 3 万元。

九、总平规划咨询计费标准

参照第七条“修建性详细规划计费标准”中相应规模取费标准的 0.6 折取费（含道路及竖向规划内容是按 0.7 折取费）。

单项最低取费基价为 4 万元。

十、用地选址规划咨询计费标准

参照第七条“修建性详细规划计费标准”中相应规模取费标准的 0.3 折取费。

单项最低取费基价为 3 万元。

十一、项目策划计费标准

（一）控制性详细规划层面的项目策划计费

参照第四条“控制性详细规划计费标准”中相应规模取费标准的 0.4 折取费。

单项最低取费基价为 5 万元。

（二）修建性详细规划深度层面的项目策划计费参照第七条“修建性详细规划计费标准”中相应规模取费标准的 0.45 折取费。

单项最低取费基价为 4 万元。

（三）项目策划要求达到控规、详规深度的，按控规、详规取费标准取费。

（四）要求作详细经济测算的，可在以上取费标准的基础上加收 5%。若提供建筑概念设计的可增加建筑方案费的 5%。

单项最低取费基价为 4 万元。

十二、土地招拍挂项目计费标准

按规划用地面积取费：

3ha 以下 3 万元/个

3-5ha 4 万元/个

5-10ha 5 万元/个

10-20ha 7 万元/个

20ha 以上 9 万元/个

十三、城市设计计费标准

（一）城市设计计费按《城市规划设计计费指导意见》取费标准中规定的最低标准取费。

1、单独编制总体规划、分区规划阶段的城市设计，按其规划设计费的 40%取费，单独编制控制性详细规划、修建性详细规划阶段的城市设计按其规划设计费的 60%取费。

2、在编制总体规划、分区规划增加城市设计内容的，按相应阶段规划设计费的 30%取费，在编制控制性详细规划、修建性详细规划中增加城市设计内容的，按相应阶段规划设计费的 40%取费。

3、分别编制城市设计单项内容的，按本条 1、2 款计费标准的 30%取费。

（二）方案征集费用根据具体情况另行确定。

十四、城市单项专业规划计费标准

(一) 城市单项专业规划特指给水、排水、供热、燃气、防洪、消防、电力、电信、环卫、抗震、人防、环境保护、绿地系统、道路工程、轨道交通、城市竖向、地下空间利用等规划。

(二) 总体规划及分区规划层面的单项专业规划,其取费按《城市规划设计计费指导意见》取费标准的 0.85 折取费;分区规划层面以下的片区单项专业规划,按照相应层面规划取费标准的 0.5 折取费。

(三) 属规划调整项目按第十四条第 2 款收费的 50%取费。

(四) 总体规划及分区规划层面的城市单项专业规划单项最低取费基价为 10 万元,分区规划层面以下的单项专业规划单项最低取费基价为 3 万元。

十五、城市交通规划计费标准

(一) 城市综合交通规划取费按《城市规划设计计费指导意见》取费标准的 0.8 折取费。

(二) 总体规划及分区规划层面的交通专项规划(含公共交通规划、交通枢纽规划、场站规划、交通改善规划等)其取费按《城市规划设计计费指导意见》取费标准的 0.8 折取费。

(三) 分区规划层面以下的交通工程规划,按以下取费标准执行:

1、交叉口规划计费标准

按《城市规划设计收费标准》(1993 版)中规定的取费标准乘以“厦财基(1998)20 号”规定的特区调整系数 1.3 执行。

2、交通影响分析计费标准

(1) 土地招拍挂和集中开发区建设项目交通影响分析,按用地面积:

3 ha 以下 3 万元/个;

3~10ha 5 万元/个;

10~20ha 10 万元/个;

20~30ha 15 万元/个;

30~50ha 20 万元/个;

50ha 以上 增额部分按项目难易程度收取;其他建设项目,按建筑面积,每平方米 1.5 元;

(2) 交通枢纽项目:

空港 10~20 万元/1000 人次(最高聚集人数)

火车站 5~8 万元/1000 人次(最高聚集人数)

客运码头 3~5 万元/1000 人次(最高聚集人数)

长途汽车站 3~5 万元/1000 人次(最高聚集人数)

轨道交通大型接驳站 10~20 万元/个

公交枢纽站 首末站 5 万元/个、公交换乘枢纽站 10 万元/个

公共停车场 3~5 万元/100 泊位数依据项目难易程度收取。

3、片区交通组织分析计费标准按用地面积,每公顷 0.1 万元收取;

4、港区集疏运交通规划计费标准按用地面积,每公顷 0.1 万元收取;

5、增加交通模拟仿真加收 30%;

6、交通影响分析、片区交通组织分析单项最低取费基价为 3 万元,交通影响分析中的交通枢纽项目单项最低取费基价为 5 万元。

十六、其它规划计费标准

风景区规划、近期建设规划、城镇体系规划、环境景观规划、小城镇总体规划、文化遗产保护规划均按《城市规划设计计费指导意见》取费标准的 0.8 折取费。

十七、本标准从 2007 年 1 月 1 日开始实施。